

## OPĆI UVJETI DRUŠTVA RADMAN GRUPE d.o.o. ZA POSLOVANJE S FIZIČKIM OSOBAMA

### Opći dio

1. Ovi Opći uvjeti se primjenjuju za sve ugovorne odnose koje Radman grupa d.o.o. sklopi s fizičkim osobama u sklopu svoje djelatnosti – građevinskih radova na nekretninama.

### Troškovi

1. Sve eventualne troškove ovjere, izrade dopune ugovora i slično idu na trošak investitora/naručitelja.
2. Investitor/naručitelj može naručiti pismeno od izvođača i van troškovničke radove, koje je dužan sam podmiriti u roku od 15 dana od prijema ponude od strane izvođača. Ponuda mora sadržavati precizno o kojim radovima je riječ i koja je cijena bez PDV-a i drugih davanja.

### Ugovorne kazne

1. U slučaju da nakon odobrenja zahtjeva za subvencioniranjem nekog projekta gdje je Radman grupa d.o.o. izvođač, investitor/naručitelj ipak odluči angažirati drugog izvođača, investitor je dužan platiti u roku od 15 dana 10% ugovorne kazne od ukupno ugovornog iznosa.
2. U slučaju da investitor/naručitelj na bilo koji način prouzroči zakašnjenje u svojim obvezama ili neuredno ispuni ugovor, ili samo djelomično ispuni ugovor, dužan je platiti izvođaču 0,1% ukupno ugovorene cijene ili cijene o kojoj se pregovaralo ili koja predstavlja aritmetičku sredinu pregovaranih cijena za svaki dan kašnjenja ili dok se obveza ne ispuni kako je ugovoreno.

### Primjena i ostalo

1. U slučaju da neko tijelo koje subvencionira radove investitora/naručitelja iz bilo kojeg razloga kasni s uplatama odnosno ne isplati potrebna sredstva u primjerenom roku, izvođač ima pravo naplatiti ta sredstva od investitora, nakon što ga pozove pismeno da ista uplati, a što je investitor dužan u roku od 15 dana od primitka poziva.
2. Smatrati će se da investitor nema namjeru dobrovoljno platiti navedena sredstva iz prethodnog stavka te da će ista izbjegavati podmiriti, te da je to dovoljan razlog da izvođač zatraži određivanje privremenih mjera osiguranja svoje tražbine sukladno ovršnom propisu na nekretnini/nama investitora. Ova odredba će se i inače primjeniti i u slučaju bilo kakvog izostanka uplate od strane investitora u propisanim/ugovorenim rokovima za bilo koju drugu tražbinu izvođača.

**Ovi Opći uvjeti se primjenjuju od 01.07.2015. godine.**